

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, Ленинский муниципальный район,
пос. Совхоза имени Ленина, д.
в форме заочного голосования**

ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» информирует Вас о том, что в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, **общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме **может быть создано по инициативе управляющей организации,** осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с необходимостью решения вопросов по начислениям и расчетам за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», просим принять участие в заочном голосовании по вопросам указанным в повестке дня:

1. Оплата тепловой энергии с 01.01.2017г. осуществляется в отопительный период, размер начислений по дому соответствует ежемесячным фактическим показаниям общедомового прибора учета. Размер платы за коммунальную услугу определяется по формуле 3. (п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354).
2. Размер платы за электрическую энергию, предоставленную на общедомовые нужды (освещение лестничных клеток, лифтовых шахт, чердаков и др. мест общего пользования) с 01.01.2017г. определяется на основании показаний общедомовых приборов учета на указанные нужды и распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально объему общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354).
3. Уполномочить ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (газовые плиты, колонки, котлы) с последующим включением в платежный документ услуги по ТО ВКГО (техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования).
4. Утверждение порядка оформления протокола настоящего собрания.
5. Утверждение состава счетной комиссии.
6. Место хранения протокола общего собрания – офис ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +».

Дата начала проведения голосования: 15.12.2016г.

Дата окончания приема решений собственниками: «29» 12.2016г.

Сбор решений собственников:

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются инициатором общего собрания – офисе ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, пос. Совхоз имени Ленина, д. 15, корп. 1, приемная или по электронной почте sovhozlenina-plus@yandex.ru, указав в теме письма «решение собственника».

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

*Администрация
ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +»*